Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2013 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, ул.ЗЕЛЕНАЯ 6А

ОСТАТОК на 01.01.2013 г.						**-78 609,43**
ДОХОДЫ						
Содержание и ремонт с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. оплаченная сумма составляет:						319 282,35
ИТОГО ДОХОДОВ за 2013 год						**319 282,35**
РАСХОДЫ:						
Проценты банка						5 714,11
Страхование лифтов						604,16
Уборка снега						900,00
Ремонтные работы:						
Замена трубопровода в подвальном помещении						23 767,00
Материалы для замены трубопровода в подвале						2 030,40
Ремонтные работы (замена трубопроводов в квартирах 4, 45,10, подъезде):						
Стоимость работ						22 391,00
Материалы:						2 596,50
Материалы и инвентарь:						
Материалы и инвентарь сантехнический						7 882,84
Материалы инвентарь электрический						656,50
Материалы и инвентарь дворника						375,30
Материалы и инвентарь уборщицы						484,30
Мат-лы и инв-рь прочее						1 934,00
Прочее						1 500,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)						**70 836,11**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади						
Расходы на заработную плату						149 386,55
налоги						66 375,85
общеэксплуатационные расходы						31 659,50
ИТОГО РАСХОДОВ за 2013 год						**318 258,01**
ОСТАТОК на 31.12.2013 г.						**-77 585,09**
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/						
СПРАВОЧНО:						
Мат-лы и инв-рь прочее:						
решетки на ливневку						500,00
замок навесной/ ключ						279,00
известь/кисть/хлорная известь						140,00
перчатки						33,40
пена монтажная						606,20
минплита						299,00
дюбель/маска защитная/нож пистолетный						76,40
Материалы и инвентарь сантехнический:						
заглушка/резьба/сгон/переход/футорка/ревизия/контргайка						660,06
кран шаровый						244,80
эл.соединение/хомут/тройник/патрубок/крепление трубы						1 455,30
PP муфта/муфта переход.						783,70
трещотка/американка						1 007,10
перчатки/нить д/герметика/штуцер/шланг поливоч./счетчик воды						1 207,10
PP труба/труба 32/труба Контур						2 333,08
уголок						191,70
Материалы инвентарь электрический:						
эл.лампа ДРЛ -250						552,00
эл.лампа 60 Вт						104,50
Прочее:						
Доставка песка						1000,00
Транспортные расходы по доставке материалов						500,00

	на 01.01.13	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.13
Содержание и ремонт	36 447,38	323 593,32	319 282,35	40 758,35
Ком.услуги	5 008,77	64 653,96	59 136,93	10 525,80
ИТОГО:	41 456,15	388 247,28	378 419,28	51 284,15
Оплачено в январе 2014г.			27 573,88	
% оплаты составляет			**94,48**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»